



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-01-10 Nr. (27.4-2)-6K-2000162

DĖL VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 PAKEITIMO

Finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą atsižvelgus į Vyriausybės kanceliarijos teisės grupės pastabas ir Žemės ūkio ministerijos 2020 m. sausio 8 d. Vyriausybės posėdžio metu pateiktas ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos (toliau – NŽT) pastabas, suderintas darbo tvarka.

Pateiktose NŽT pastabose dėl: 1) tarnybos nuomone per didelio žemės sklypo ploto, suformuoto prie parduodamo valstybės nekilnojamojo turto, 2) dėl ankstesniuose Vyriausybės nutarimuose, kuriais buvo tvirtinamas parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas (toliau – Sąrašas), nurodytų valstybinės žemės sklypų, kurie nuo jų suformavimo iki įtraukimo į Sąrašą pasikeitus aplinkybėms negali būti perduodami privačion nuosavybėn, *sisteminio požiūriu nebuvo įvertinta tai, kad:*

1) Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarką nustato Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr. 1179, o ne Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarka, patvirtinta Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178. Pagal nutarimu Nr. 1179 nustatytą Sąrašo sudarymo tvarką, į sąrašą turi būti įtrauktas ne tik parduodamas nekilnojamasis turtas, bet ir jam priskirtas *suformuotas* valstybinės žemės sklypas. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, remdamasis Nekilnojamojo turto registro (NTR) duomenimis, kurie sudaro Valstybės informacinės paieškos sistemos duomenų pagrindą, tik iš NTR duomenų neturi pareigos ir negali identifikuoti, ar suformuotas žemės sklypas, kurį iki įtraukimo į Sąrašą patikėjimo teise valdo NŽT, yra parduotinas ar tik nuomotinas, ar galimai per didelis nekilnojamajam turtui eksploatuoti.

2) patvirtindama Sąrašą, Vyriausybė ne tik priima sprendimą, koks turtas gali būti parduotas, bet ir sprendimą dėl Sąraše nurodyto turto (įskaitant suformuotą valstybinės žemės sklypą) perdavimo patikėjimo teise. Pagal Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“

Teikimas 163 po LRV

patvirtinto aprašo 5 punktą ir 5.1.2 papunktį valstybės turtas perduodamas patikėjimo teise *Vyriausybei nutarus įtraukti* valstybės nekilnojamąjį turtą (daiktus) į Sąrašą. Taigi, Sąrašo patvirtinimas yra pagrindas perduoti Sąraše nurodytą turtą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, kuriam įstatymų suteikta teisė parduoti valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą, jeigu žemė gali būti parduodama. Kita vertus, pagal iki 2019 m. spalio 1 d. galiojusį Žemės įstatymą patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypus buvo reikalinga ir tam, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, aukcione pardavęs valstybės nekilnojamąjį turtą, galėtų sudaryti žemės pirkimo-pardavimo arba nuomos sutartis.

Nuo 2019 m. spalio 1 d. įsigaliojus Žemės įstatymo pakeitimams, pagal kuriuos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas galės būti tik parduodamos valstybinės žemės patikėtiniu, NŽT pastabose pateiktas problemos dėl suformuotų valstybinės žemės sklypų įtraukimo į Sąrašą turėtų būti sprendžiamos keičiant nutarimu Nr.1179 nustatytą Sąrašo sudarymo tvarką, kurioje turėtų būti išplėstos NŽT, kaip valstybinės žemės patikėtinės, kompetencijos, neapsiribojant tik Sąrašo projekto derinimu, taip pat papildomai nustatyti atvejai, kai suformuoti žemės sklypai į Sąrašą nebūtų įtraukiami.

Pozicijos dėl nutarimu Nr.1179 nustatytos Sąrašo sudarymo tvarkos keitimo tikslingumo darbo tvarka yra suderintos su Žemės ūkio ministerija. Finansų ministerija, atsižvelgusi į šios ministerijos ir NŽT pastabas, rašte nurodytus neparduotinus žemės sklypus išbraukė, patikslindama Sąrašo projektą.

Atsižvelgdami į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas teikiame informaciją apie siūlomus iš Sąrašo išbraukti nekilnojamojo turto objektus, kurie gali būti panaudoti prašymus pateikusių valstybės institucijų funkcijoms atlikti ir 3 savivaldybių (Neringos, Vilniaus rajono ir Mažeikių) savarankiškoms funkcijoms vykdyti.


| | | | |
|----|--|---|--|
| 1. | Neringos savivaldybei (perduodama patikėjimo teise) | Administracinis pastatas ir gamybinis pastabas su kiemo statiniais | Taikos g. 10A, Neringa |
| 2. | Ekstremalių situacijų sveikatos centrui (perduodama panaudos sutartimi) | Pastatas ir kiti kiemo statiniai | M. K. Čiurlionio g. 23, Kaunas |
| 3. | Vilniaus rajono savivaldybei (perduodama nuosavybėn) | Renginių aptarnavimo pastatas ir privažiavimo kelias prie Europos centro. | Golfo g. 6, Girijos k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. |
| 4. | Valstybinių miškų urėdijai (perduodama patikėjimo teise) | Administracinis pastatas su kiemo statiniais (šulinys) | Gintaro Ilinkos g. 1, Neringa |
| 5. | Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnybai (perduodama panaudos sutartimi) | Pastatas | I. Kanto g. 8-6, Klaipėda |
| 6. | Vilniaus universitetui (perduodama patikėjimo teise) | Poilsio namas su kiemo statiniais | Žvaigždžių g. 12, Kulionių k., Čiulėnų sen., Molėtų r. |
| 7. | Kultūros paveldo departamentui (perduodama panaudos sutartimi) | Administracinės patalpos su bendro naudojimo patalpomis | Laisvės a. 1-12, Panevėžys |
| 8. | Mažeikių savivaldybei (perduodama nuosavybėn) | Butas su bendro naudojimo patalpomis | Sodų g. 7-18, Mažeikiai |

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausiasis specialistas Erikas Čižiūnas (tel. (8 5) 219 9387).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 19 lapų.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 35 lapai.
3. Kiti dokumentai, 1 lapas.

Finansų ministras



Vilius Šapoka